



エスト・グランディール大和南 401号室

EST-GRANDIR YAMATO-MINAMI

◆小田急江ノ島線◆
「高座渋谷」駅徒歩11分

価格 2,780万円(税込)

- ★4階・南西角住戸!
- ★ペット飼育可能(規約有り)
- ★フルリフォーム物件!

PROFILE

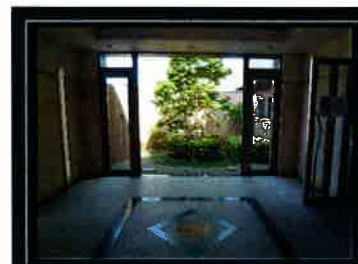
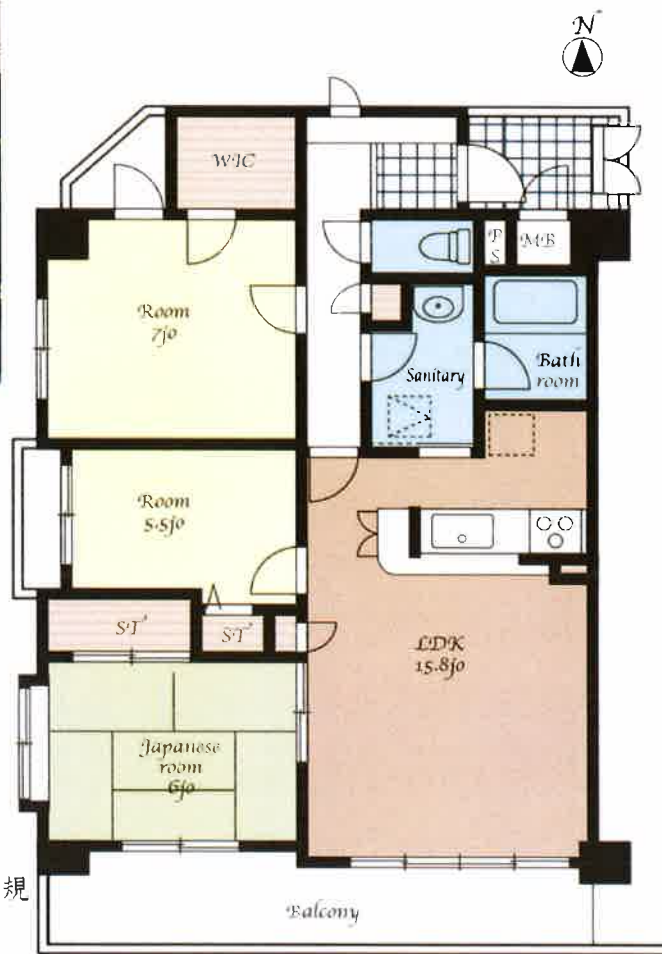
- ◆物件所在地:大和市下和田752-1
- ◆建物構造:鉄筋コンクリート造6階建(4階部分)
- ◆築年月:平成14年1月 ◆総戸数34戸 ◆間取り:3LDK
- ◆専有面積76.27㎡(壁芯) ◆バルコニー面積10.29㎡
- ◆用途地域:第1種住居地域
- ◆土地権利:所有権 ◆現況:空室 ◆引渡日:即日
- ◆管理費:11,300円/月 ◆修繕積立金:22,750円/月
- ◆駐車場:7,000円~9,000円/月(空き状況要確認)
- ◆管理形態(方式):全部委託(日勤)
- ◆管理会社:野村不動産パートナーズ(株)
- ◆施工会社:(株)ナカノコーポレーション ◆分譲会社:(株)東栄住宅
- ◆設備:東京電力・上下水道・都市ガス・エレベーター・オートロック
- ◆備考:インターネット使用料:1,404円/月 町内会費300円/月

REFORM

H29年3月完了
 ユニットバス新規・システムキッチン新規・ウォシュレット新規・洗面化粧台新規
 フローリング全面貼替・クロス全面貼替・エコカラット&スポットライト設置
 畳表替・襖貼替・ルームクリーニング・他

PRESENT

LEDシーリングライト(5カ所)・ダイニングテーブルセット・ソファセット
 レースカーテン(LDK+和室2面)
 ※間接照明(ボールランプ)・小物類は売買対象外です



エントランスホール



オートロックシステム



マンションエンブレム



駐車場



現地案内図

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



小窓のある明るい玄関



浴室&洗面化粧台



広々LDKは家具付



ネイビーブルーのキッチン



和室は紺の縁なし畳



7帖の洋室にはWIC



南側外観

マンション専門店
Maison Gallery

メゾンギャラリー株式会社

〒242-0017 大和市大和東3丁目8番6号ホワイトハイム大和1F 営業時間/AM10:00~PM7:00 定休日/毎週水曜日、第1・3火曜日

TEL 046-240-1331 FAX 046-240-1332
http://www.maison-gallery.co.jp

神奈川県知事(2)第27704号 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 info@maison-gallery.co.jp

取引態様/売主 担当/安楽