



レーベンスクエア藤沢プレジウム 101号室

LEBEN SQUARE FUJISAWA

◆共用施設◆

- リラクゼーションスパ&サウナ
- ウェルカムラウンジ ●シアタールーム
- キッズルーム ●ミニスタジアム(体育館)
- カラオケルーム ●ゲストルームなど

◆小田急江ノ島線◆
「高座渋谷」駅徒歩12分

価格 **2,680**万円(税込)

- ★自走式駐車場100%完備!
- ★ペット飼育可能(規約有り)
- ★365日管理員常駐!
- ★総戸数297戸のビックコミュニティ

PROFILE

- ◆物件所在地:藤沢市長後1225-1
- ◆建物構造:鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付15階建(1階部分)
- ◆築年月:平成16年1月 ◆総戸数297戸 ◆間取り:4LDK
- ◆専有面積80.01㎡(壁芯) ◆バルコニー面積21.45㎡
- ◆専用庭:31.04㎡ ◆テラス16.79㎡
- ◆用途地域:準工業地域・工業地域
- ◆土地権利:所有権 ◆現況:空室 ◆引渡日:即日
- ◆管理費:14,400円/月 ◆修繕積立金:6,190円/月
- ◆専用庭使用料:620円/月 ◆駐車場:空有800円~8,000円/月
- ◆管理形態:自主管理
- ◆施工会社:山田建設(株)・(株)地崎工業
- ◆分譲会社:山田建設(株)・(株)タカラレーベン
- ◆設備:東京電力・上下水道・都市ガス・エレベーター・オートロック
- ◆備考:

REFORM H30年2月完了済

クロス全面貼替・ビルトインガスコンロ新規・ウォシュレット新規
フローリング貼替(LDK+洋室3室)・エコカラット&スポットライト
UVコーティング(キッチン、浴室、洗面化粧台)・畳表替・障子貼替

PRESENT

LEDシーリングライト(5カ所)・ダイニングテーブルセット・ソファセット
レースカーテン(LDK+和室2ヶ所)

※間接照明(ポールランプ)・小物類は売買対象外です



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



お洒落なダイニングコーナー

明るく広々したりびング

使いやすいL型キッチン

リビング脇のギャラリーコーナー

黒の縁なし畳で高級感を演出

出窓のある主寝室

プライベートテラス

マンション専門店
Maison Gallery

メゾンギャラリー株式会社

〒242-0017大和市大和東3丁目8番6号ホワイトハイム大和1F 営業時間/AM10:00~PM7:00 定休日/毎週水曜日、第1・3火曜日

TEL **046-240-1331** FAX 046-240-1332
http://www.maison-gallery.co.jp
神奈川県知事(2)第27704号 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 info@maison-gallery.co.jp

取引態様/売主 担当/安楽