

# MG PLACE 淵野辺本町3丁目 全2区画

建築条件なし売地

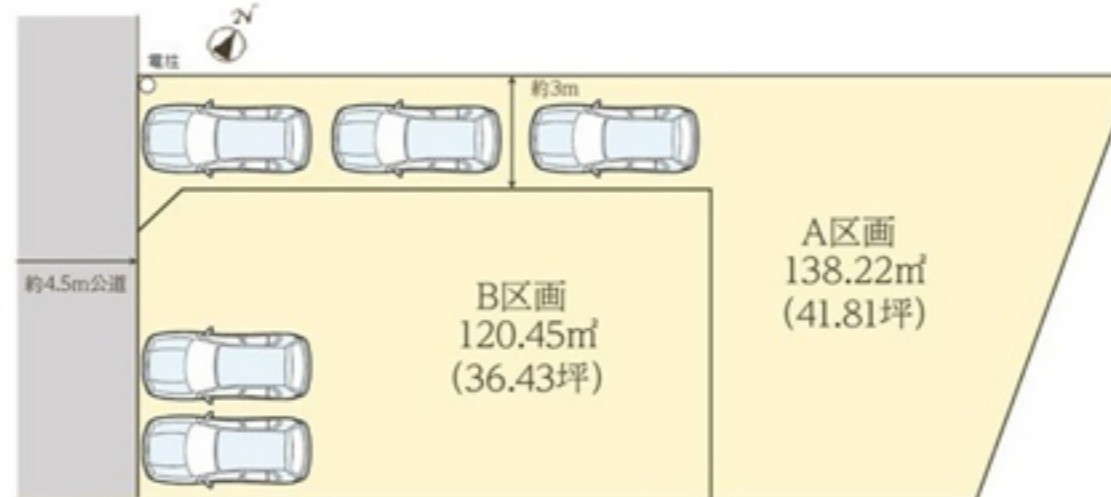
◆JR横浜線◆

「淵野辺」駅徒歩16分

価格 A区画 2,380万円  
B区画 2,680万円 (非課税)

- ★お好きなハウスメーカーで建築できます！
- ★閑静な住宅街、駅まで平坦です！
- ★お買いもの便利！

(グルメシティ淵野辺本町店650m)



### PROFILE

- ◆物件所在地: 相模原市中央区淵野辺本町3丁目550番33(地番)より分筆  
: 相模原市中央区淵野辺本町3丁目20-3(住居表示)
- ◆敷地面積: A区画 138.22㎡ (41.81坪) 実測面積  
: B区画 120.45㎡ (36.43坪) 実測面積
- ◆地目: 雑種地
- ◆都市計画: 市街化区域 ◆用途地域: 第1種低層住居専用地域
- ◆建ぺい率: 50% ◆容積率: 80%
- ◆土地権利: 所有権 ◆現況: 更地 ◆地勢: 平坦 ◆引渡日: 即日
- ◆接道: 南西側幅員約4.5m公道(1項1号)に法定接道
- ◆設備: 東京電力・上下水道・プロパンガス

### LIFE INFORMATION

- グリエイトSD相模原淵野辺本町店まで約460m(徒歩6分)
- セブンイレブン淵野辺本町二丁目店まで約250m(徒歩4分)
- 青山学院大学相模原キャンパスまで約580m(徒歩8分)
- アメリカ町田根岸ショッピングセンターまで約800m(徒歩10分)
- 淵野辺小学校まで約1.030m(徒歩13分)



※パースはイメージです。実際のものとは異なります。



並列2台駐車スペース



隣切り有り3m通路駐車3台分



入り口道路4.5m



淵野辺ひばり幼稚園



淵野辺小学校



大野北中学校



青山学院大学 相模原キャンパス