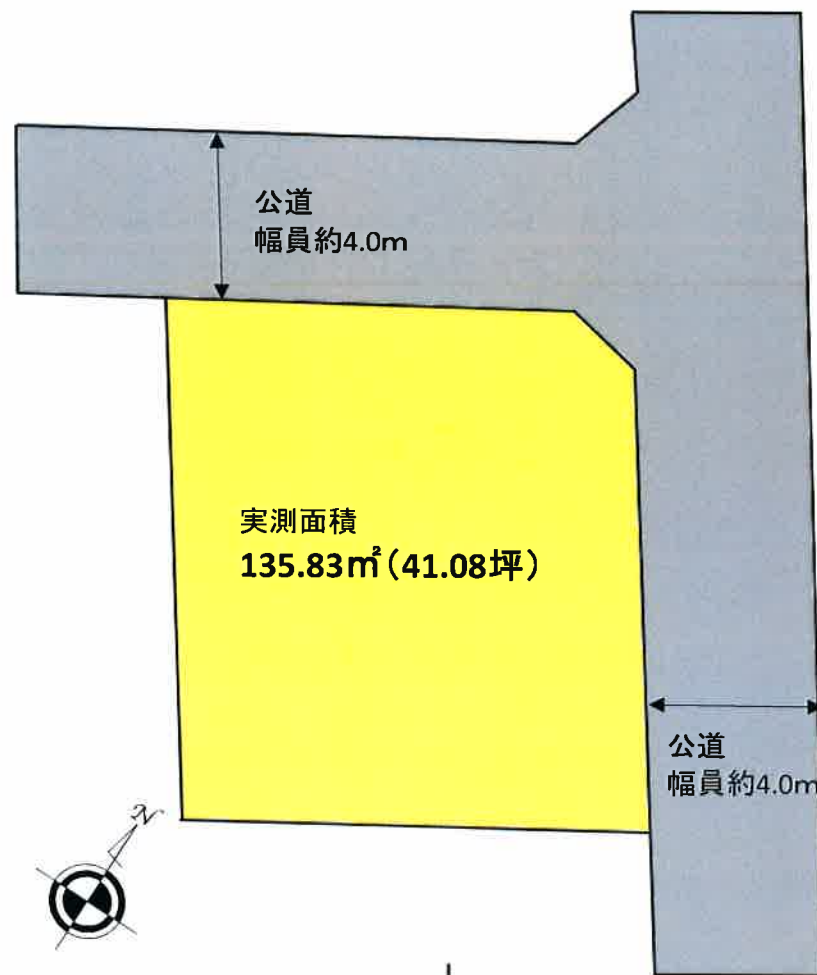




相模原市中央区青葉3丁目売地
SAGAMIHARASHI CYUO-KU AOBA 3CHOME



◆JR横浜線◆

「淵野辺」駅バス12分

神奈中バス「和泉短大前」停歩7分

価格 1,680万円 (非課税)

◆北東角地の135.83㎡ (41.08坪) !

◆建築条件はありません!

◆坪単価40.9万円!

◆物件東側はブルーベリー畑です!



■PROFILE■

- ◆物件所在地:相模原市中央区青葉3丁目2985番7(地番)
:相模原市中央区青葉3丁目15番1号(住居表示)
- ◆敷地面積:141.61㎡ (42.83坪) 登記簿面積
:135.83㎡ (41.08坪) 実測面積(確定前)
- ◆地目:宅地
- ◆都市計画:市街化調整区域
- ◆用途地域:第1種低層住居専用地域に準ずる
- ◆建ぺい率:50% ◆容積率:100%
- ◆土地権利:所有権 ◆現況:古家あり ◆地勢:平坦 ◆引渡日:即日
- ◆接道:北西側幅員約4.0m公道に約11.8m接道
:北東側幅員約4.0m公道に約11.3m接道
- ◆設備:東京電力・上下水道・都市ガス(前面道路まで)
- ◆備考:古家 木造瓦葺鉛メッキ鋼板葺2階建 昭和51年1月築
:1階54.88㎡ 2階26.49㎡ 合計81.37㎡

■LIFE INFORMATION■

- ◆JA農産物直売所「ベジたべーな」まで約200m
- ◆ファミリーマートまで約550m
- ◆サーティーフォー相模原球場まで約650m
- ◆ゆめみ処「おふろの王様相模原店」まで約1,000m

■市街化調整・建物建築可(審査要)



北西側より



北東側より



カースペース部分



ブルーベリー畑



淵野辺公園まで約650m



ベジたべーなまで約200m



青葉台小学校まで約1350m

■Maison Gallery
住宅事業部

メゾンギャラリー株式会社

〒242-0017大和市大和東3丁目8番6号ホワイトハイム大和1F 営業時間/AM10:00~PM7:00 定休日/毎週水曜日、第1・3火曜日

TEL 046-240-1331

FAX 046-240-1332

http://www.maison-gallery.co.jp

神奈川県知事(2)第27704号 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員

info@maison-gallery.co.jp

取引態様/専任媒介 担当/蔭山