



# レクセルプラザ鶴間

## LEXEL PLAZA TSURUMA



●リビング



●パウダールーム



●南側眺望



●北側眺望

◆小田急江ノ島線◆  
「鶴間」駅徒歩1分

価格 **3,380** 万円 (非課税)

- ★ 8階角住戸につき、陽当り良好！
- ★ 両面バルコニーで開放感抜群です！
- ★ アウトフレーム工法ですっきり空間を演出！
- ★ 駅1分の好立地！ペット飼育可能！



**PROFILE**

- ◆物件所在地:大和市西鶴間3丁目1-13(住居表示)
- ◆建物構造:鉄筋コンクリート造11階建(8階部分)
- ◆築年月:平成16年2月 ◆総戸数39戸 ◆間取り:3LDK
- ◆専有面積76.74㎡(壁芯) ◆バルコニー面積21.52㎡
- ◆用途地域:商業地域
- ◆土地権利:所有権 ◆現況:居住中 ◆引渡日:平成31年2月中旬
- ◆管理費:12,650円/月 ◆修繕積立金:9,290円/月
- ◆駐車場:空有8,000円/月~ ◆管理形態(方式):全部委託(日勤)
- ◆管理会社:(株)大京アステージ
- ◆施工会社:(株)浅沼組東京本店 ◆分譲会社:扶桑レクセル(株)
- ◆設備:東京電力・上下水道・都市ガス・エレベーター・オートロック
- ◆備考:ペット飼育可(使用細則有)

**LIFE INFORMATION**

- マルエツ鶴間店まで約60m
- ローソン大和鶴間3丁目店まで約180m
- やまとオークシティまで約730m
- 大和市役所まで約880m
- 大和市立病院まで約1,000m

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります



●オートロック



●敷地内駐車場



●エンブレム



●北側バルコニー



●リビング



●鶴間駅



●マルエツ