



トップ桜ヶ丘第二  
TOP SAKURAGAOKA DAI2

◆小田急江ノ島線◆  
『桜ヶ丘』駅 徒歩12分

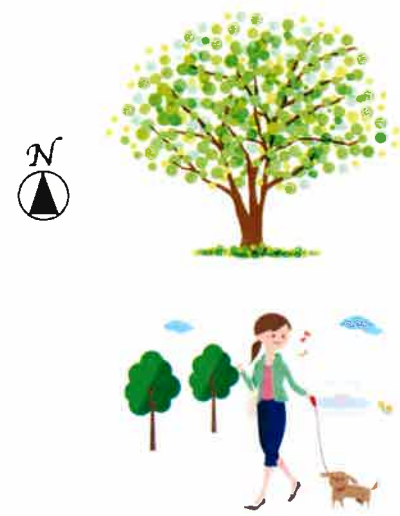
- ★現況空室の為、すぐに居住可能です！
- ★想定賃料27,000円(月額)
- 表面利回り12.9%！投資用としても！



199万円(非課税)

PROFILE

- ◆物件所在地:大和市福田6-9-26
- ◆建物構造:鉄筋コンクリート造4階建地下1階(3階部分)
- ◆築年月:昭和63年5月 ◆総戸数:94戸 ◆間取り:ワンルーム
- ◆専有面積:16.03㎡(壁芯)
- ◆バルコニー面積:2.70㎡
- ◆用途地域:準工業地域
- ◆土地権利:所有権 ◆現況:空室 ◆引渡日:即日
- ◆管理費:6,500円/月 ◆修繕積立金:3,000円/月
- ◆駐車場:無し ◆駐輪場:有り(無料)
- ◆ペット飼育:不可
- ◆施工会社:杉山商事(株)
- ◆管理会社:総合ハウジングサービス(株)
- ◆管理方式:全部委託(常駐)
- ◆設備:上下水道・都市ガス・セントラル給湯方式・エアコン1台



MAP



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



マンション専門店  
Maison Gallery

メゾンギャラリー株式会社

〒242-0017大和市大和東3丁目8番6号ホワイトハイム大和1F 営業時間/AM10:00~PM7:00 定休日/毎週水曜日、第1・3火曜日  
TEL 046-240-1331 FAX 046-240-1332  
http://www.maison-gallery.co.jp  
神奈川県知事(2)第27701号 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 info@maison-gallery.co.jp

取引態様/媒介 担当/小倉