



大和市福田リノベーション中古戸建

YAMATOSHI FUKUDA

◆小田急江ノ島線◆

「高座渋谷」駅徒歩11分

価格 **3,080**万円(税込)

★角地！第1種低層住居専用地域！

★前面道路幅員約6.0m！

★住環境良好！全室南向き！

★カースペース2台分！

PROFILE

- ◆物件所在地:大和市福田956番3
- ◆敷地面積:120.23㎡(36.36坪)登記簿面積 ◆地目:宅地
- ◆建物面積:1階50.21㎡ 2階42.23㎡ 合計92.44㎡(登記簿面積)
- ◆建物構造:木造スレート葺2階建
- ◆築年月:平成10年6月 ◆間取り:●4LDK
- ◆都市計画:市街化区域 ◆用途地域:第1種低層住居専用地域
- ◆建ぺい率:50% ◆容積率80%
- ◆土地権利:所有権 ◆現況:空家 ◆地勢:平坦 ◆引渡日:即日
- ◆接道:南西側幅員約6.0m公道に約14.46m接道
- ◆設備:東京電力・上下水道・都市ガス

LIFE INFORMATION

- ◆大和みどりが丘幼稚園まで約270m(徒歩4分)
- ◆下福田小学校まで約430m(徒歩6分)
- ◆下福田中学校まで約280m(徒歩4分)
- ◆いなげや大和高座渋谷店まで約550m(徒歩7分)

REFORM

- ◆平成30年10月完了済
- ◆クロス張替(全室・壁・天井)
- ◆キッチン・トイレ・洗面化粧台新規
- ◆(1階LDK)・フロアタイル施工+一部タイル施工
- ◆(1階和室)・スタイル畳に変更・壁リメイク
- ◆駐車場1台分追加土間打ち
- ◆屋根、外壁塗装工事(平成29年11月完了済)



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



カースペース2台分



幅員6mの前面道路



お洒落な和室



1坪タイプの浴室



食洗機付システムキッチン



ゆったりLDK



下福田小学校

Maison Gallery
住宅事業部

メゾンギャラリー株式会社

〒242-0017 大和市大和東3丁目8番6号ホワイトハイム大和1F 営業時間/AM10:00~PM7:00 定休日/毎週水曜日、第1・3火曜日
TEL 046-240-1331 FAX 046-240-1332
<http://www.maison-gallery.co.jp>
 神奈川県知事(2)第27704号 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 info@maison-gallery.co.jp

取引態様/専任媒介 担当/蔭山