



大和市福田中古戸建

YAMATOSHI FUKUDA



※ 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

◆小田急江ノ島線◆

「高座渋谷」駅徒歩11分

価格 **2,580**万円 (非課税)

- ★角地！第1種低層住居専用地域！
- ★前面道路幅員約6.0m！
- ★住環境良好！
- ★屋根・外壁リフォーム済み！



PROFILE

- ◆物件所在地: 大和市福田956番3
- ◆敷地面積: 120.23㎡ (36.36坪) 登記簿面積 ◆地目: 宅地
- ◆建物面積: 1階50.21㎡ 2階42.23㎡ 合計92.44㎡ (登記簿面積)
- ◆建物構造: 木造スレート葺2階建
- ◆築年月: 平成10年6月 ◆間取り: ●4LDK
- ◆都市計画: 市街化区域 ◆用途地域: 第1種低層住居専用地域
- ◆建ぺい率: 50% ◆容積率: 80%
- ◆土地権利: 所有権 ◆現況: 居住中 ◆地勢: 平坦 ◆引渡日: 相談
- ◆接道: 南西側幅員約6.0m公道に約14.46m接道
- ◆設備: 東京電力・上下水道・都市ガス
- ◆備考: 建物瑕疵担保責任免責

LIFE INFORMATION

- ◆大和みどりが丘幼稚園まで約273m
- ◆下福田小学校まで約432m
- ◆下福田中学校まで約281m
- ◆いなげや大和高座渋谷店まで約555m

REFORM

- ◆屋根、外壁塗装工事 (平成29年11月完了済)



東南側からの建物外観



幅員6mの前面道路



隣接地に下福田南公園



引地川まで約30m



高座渋谷駅改札口



高座渋谷駅ロータリー



下福田小学校まで約432m